

選說 Serviced Apartment (服務式住宅) 是否有點 Out (金融海嘯後，還有人肯花錢租住？這全是小記負責這報道時所憂慮之處。觀乎港九租界陸續有新盤，而且在海嘯下可疾呼 100% 出租率的豪情壯語，才知道有些行業毋須勒褲頭推低迷聖誕之餘，還可密密開普天同慶！

九龍有景CHI開不停

下星期一正式運作的 CHI Residences 279 位於油麻地上海街，有留意開服務式租盤的話，都該不會陌生，因就在同一條街上，便有 CHI 393，今香港食，皆因 393 已 100% 出租！明年 1 月更將進駐佐敦。好奇真係咁好景？數字該不會騙人。集團平均的出租率高達八成，以 CHI 393 的經驗，遇着長假期前後，特別多由外國返港探親的短期租客，更會動升一成！

祥和白屋

新開的 CHI 279 正正是夠靈活，共 26 個分別 500 及 750 平方呎的單位，都歡迎短期租客，逐日租 (約 \$1,300) 都仲得，無疑是酒店以外的好選擇。住宅，更由巴黎設計師 Dillon Garris 設計，每個單位也以白、橙、啡色為主，令人感覺溫暖及明亮，正正符合 CHI 名字——太極祥和、寧靜之意。單位的間隔亦與一般居室相若，Open Kitchen 配以客廳 (連飯廳)，另設有一房設計，間隔較實用，而且充滿住家 Feel。

CHI Residences 279

地址：油麻地上海街 279 號

查詢：3443 6888

月租：\$18,000-\$30,000 (包互聯網服務、每日打掃服務、California 健身會籍等)



■想更有私隱，可拉上半透明的房門。



■客廳與飯廳合併，間隔甚有匯全感覺。



■一入門口，就設有開放式廚房及擺放櫃檯。



■CHI 279 設有一間房間，以白色及啡色為主調。

記者：蘇麗瑛 攝影：譚盈傑、梁祖權 Model：Ann、Susie (Stage Models)

逆市 Serviced Apartment 全院滿座



■睡房的前端正是電視櫃及由露台改建而成的百葉窗框。



■白成一體的開放式廚房，夾黑櫃檯與廚具。



■當不用電腦爐時，用家可把爐蓋上，成為小桌。

■跑馬地 ACTS 沿用唐樓的高樓底，並放置傳統的吊扇。



■就連浴室也以玻璃設計，透視屋內每個角落。

港島新貴設計新舊交替

12 月尾才正式運作的跑馬地 ACTS，除地理位置與 CHI 279 不同外，設計也各具特色。ACTS 前身是五層高舊式唐樓，設計公司 Edge 沿用唐樓的傳統圓角樓梯、樓底高等特點，加入黑地板、銀鑲等，體現新舊交替。ACTS 共五層，每層一個單位，每個單位約 750 平方呎，設計師將屋內所有牆打通，變成毫無阻隔，令視覺上更寬闊。此外，設計師將原有的小露台改為落地玻璃，並安上百葉窗框，保留了唐樓舊有的感覺。

有個性型屋

本覺黑銀色過於冰冷，沒有「家」的感覺，但設計師也刻意透過百葉窗的自然光及橙色的燈光，以調升空間的暖意。而模特兒 Ann 本想租住服務式住宅，這天睇樓後也勁 Buy：「因為需要也看過不少盤，這裏與傳統的 Serviced Apartment 設計不同，裝潢很有個性。我本身無時間處理家務，一站式服務好適合我。」



■天台提供免費燒烤設施。



■Open Kitchen 亦是二人用的餐廳及工作桌。

ACTS Serviced Apartment 地址：跑馬地奕蔭街 41 號 查詢：2536 2720 月租：\$39,000 (包水電費、本地電話費、\$3,000 廚食餐碟櫃等)

V Causeway Bay
地址：銅鑼灣怡和街 9 號
查詢：3602 2388
面積：285-1,600 平方呎
月租：\$13,800-\$118,500

CHI Residences 393
地址：油麻地上海街 391 至 393 號
查詢：3443 6888
面積：290 平方呎
月租：\$13,800-\$16,000

CHI Residences 120
地址：上環干諾道西 120 號
查詢：3443 6888
面積：1,050 平方呎
月租：\$35,000-\$50,000